



# COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

- Provincia di Padova -

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Verbale letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to BORATTO GERRY

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to BORTOLINI GIUSEPPE

[ ] soggetta ad invio alla Prefettura

N. .... del Reg. Pubbl.  
REFERTO DI PUBBLICAZIONE  
Si certifica che il presente verbale viene  
affisso e pubblicato all'Albo Pretorio del  
Comune il

.....  
e vi rimarrà per 15 giorni.

Contestualmente viene trasmesso in elenco ai  
capigruppo consiliari.

Addi, .....

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to BORTOLINI GIUSEPPE

La presente copia è conforme all'originale

Addi .....

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr. Giuseppe Bortolini)

### OGGETTO

**PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DITTA SE.PI.IMM.  
DI PIVATO SERGIO E SERATO GIUSEPPE. ADOZIONE.**

L'anno duemilatredecim, addì ventitre del mese di dicembre alle ore 19:00  
nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

BORATTO GERRY	SINDACO	P
LAGO VALTER	VICE SINDACO	A
SERATO LUISA	ASSESSORE	P
GRIGOLON GIANFRANCO	ASSESSORE	P
ZANCHIN GIUSEPPE	ASSESSORE	P
SALVALAGGIO GIOVANNI	ASSESSORE	P
LAGO SONIA	ASSESSORE	A
BOLZON GIANFRANCO	ASSESSORE	P

Partecipa alla seduta il sig. BORTOLINI GIUSEPPE Segretario  
Generale.

Il sig. BORATTO GERRY nella sua qualità di SINDACO, assume la  
presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 comma 3 D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267)

Si certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza  
riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA  
ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Li, .....

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to.....

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 15 dicembre 2008 è stato approvato il Piano di Assetto del Territorio del Comune di San Martino di Lupari ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/2004;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 4005 del 22 dicembre 2009 è stata ratificata l'approvazione del P.A.T. avvenuta in conferenza di servizi decisoria il 7 ottobre 2009, presso gli uffici della Regione del Veneto;
- ai sensi dell'art. 15 comma 7° della L.R. 11/2004 il P.A.T. è stato pubblicato sul BUR n. 6 del 19 gennaio 2010 e quindi è diventato efficace quindici giorni dopo tale pubblicazione;
- con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 14-15-16 tutte in data 18 giugno 2011 è stato adottato il Primo Piano degli Interventi;
- con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 40-41-42 tutte in data 22 dicembre 2011 è stato approvato il Primo Piano degli Interventi;
- la ditta SE.PI.IMM. di Pivato Sergio e Serato Giuseppe, in sede di formazione del Piano degli Interventi hanno formalizzato con il Comune un "accordo pubblico-privato" ai sensi dell'art. 6 della Legge Reg.le 11/2004, al fine di determinare alcune previsioni di contenuto discrezionale dell'atto di pianificazione urbanistica nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti di terzi;

### CONSTATATO che:

- il P.I. individua l'ambito di cui all'accordo nell'A.T.O. 3 identificato quale Z.T.O. tipo "C2PER 4- Aree residenziali di trasformabilità perequata";
- la nuova edificazione nella zona "C2 PER 4" è soggetta a P.U.A. perequato ossia deve esprimere la "Convenienza pubblica" e garantire un'equa ripartizione dei diritti edificatori e dei relativi oneri tra tutti i proprietari degli immobili interessati dall'intervento, indipendentemente dalle specifiche destinazioni d'uso assegnate alle singole aree;

### ATTESO che:

- le ditte Pivato Sergio e Serato Giuseppe in data 8 gennaio 2013 con protocollo n. 321, hanno presentato la documentazione per l'approvazione di Piano Urbanistico Attuativo relativamente all'ambito perimetrato denominato "Vie delle Fornaci" in zona "C2PER 4" in proprietà alla stessa;
- il "P.U.A." è stato redatto dall'arch. Zeccon Fabio da San Martino di Lupari ed è composto da:
  - Tav. 1: Inquadramento e planimetria dello stato di fatto
  - Tav. 2: Planivolumetrico
  - Tav. 3: Planimetria dei sottoservizi: rete fognatura acque nere
  - Tav. 4: Planimetria dei sottoservizi: rete raccolta acque meteoriche
  - Tav. 5: Planimetria dei sottoservizi: rete approvvigionamento idrico
  - Tav. 6: Planimetria dei sottoservizi: rete distribuzione gas
  - Tav. 7: Planimetria dei sottoservizi: rete telefonica
  - Tav. 8: Planimetria dei sottoservizi: rete energia elettrica
  - Tav. 9: Planimetria dei sottoservizi: rete illuminazione stradale
  - Tav.10: Planimetria della sistemazione del verde e della segnaletica
  - Tav.11: Sezioni stradali di progetto
  - All.12: Relazione Tecnica
  - All.13: Documentazione fotografica
  - All.14: Norme tecniche di attuazione
  - All.15: Convenzione preliminare
  - All. 16: Prontuario per la mitigazione ambientale
  - All. 17: Capitolato e preventivo sommario di spesa
  - All. 18: verifica di compatibilità geologica, geomorfologica e idrogeologica dell'intervento;

RICHIAMATO l'art. 5 comma 13 del Decreto Legge 13 maggio 2011 n. 70 con le modifiche introdotte in sede di conversione dalla legge 12 luglio 2011 n. 106 che per le regioni a statuto ordinario prevede: *"I piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale"*;

VISTI:

- la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, in particolare l'art. 20 *"Procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano urbanistico attuativo"*;
- il D.L. 13 maggio 2011, n. 70, coordinato con la legge di conversione 12 luglio 2011, n. 106;
- le Norme di Attuazione del P.I./PRG – Art. 9;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile della 3ª Area "LL.PP – Urbanistica" geom. Stefano Giuseppe Baggio;

RITENUTO opportuno, relativamente al "P.U.A." presentato dalla ditta SE.PI.IMM di Pivato Sergio e Serato Giuseppe ove è inclusa la zona "C2 PER n. 4", procedere all'adozione dello stesso secondo gli elaborati presentati;

Ad unanimità di voti legalmente espressi;

#### *DELIBERA*

1. di adottare, il "Piano Urbanistico Attuativo" denominato "Via delle Fornaci" individuato nell'ATO 3 presentato dalla ditta SE.PI.IMM. di Pivato Sergio e Serato Giuseppe e composto dai seguenti elaborati, tutti a firma dall'arch. Zeccon Fabio di San Martino di Lupari:

Tav. 1: Inquadramento e planimetria dello stato di fatto;  
Tav. 2: Planivolumetrico;  
Tav. 3: Planimetria dei sottoservizi: rete fognatura acque nere.;  
Tav. 4.; Planimetria dei sottoservizi: rete raccolta acque meteoriche.;  
Tav. 5: Planimetria dei sottoservizi: rete approvvigionamento idrico.;  
Tav. 6: Planimetria dei sottoservizi: rete distribuzione gas.;  
Tav. 7: Planimetria dei sottoservizi: rete telefonica;  
Tav. 8: Planimetria dei sottoservizi: rete energia elettrica;  
Tav. 9: Planimetria dei sottoservizi: rete illuminazione stradale;  
Tav.10: Planimetria della sistemazione del verde e della segnaletica.;  
Tav.11: Sezioni stradali di progetto;  
All.12: Relazione Tecnica;  
All.13: Documentazione fotografica;  
All.14: Norme tecniche di attuazione;  
All.15: Convenzione preliminare  
All. 16: Prontuario per la mitigazione ambientale  
All. 17: Capitolato e preventivo sommario di spesa  
All. 18: verifica di compatibilità geologica, geomorfologica e idrogeologica dell'intervento;

2. di dare atto che ai sensi dell'art. 20 comma 3 della L.R. n. 11/2004 gli elaborati di piano dovranno essere depositati e pubblicizzata l'adozione al fine della presentazione di eventuali osservazioni;
3. di demandare al Responsabile della 3ª Area "LL.PP. - Urbanistica" geom. Giuseppe Stefano Baggio l'adozione degli atti conseguenti.

Stante l'urgenza la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, visto l'esito favorevole unanime dell'apposita votazione palese, resa separatamente.



**PARERE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, alla proposta di deliberazione in oggetto citata.

**IL RESPONSABILE**

**F.to BAGGIO GIUSEPPE STEFANO**

---